



## **LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA**

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2025-02

### **DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO IR PERĖMIMO**

Lietuvos Respublikos finansų ministerija parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybėn ir Vilniaus miesto savivaldybės nekilnojamojo turto perėmimo valstybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – nereikalingą valstybės funkcijoms įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – butą Vilniuje, Savanorių pr. 21-77, perduoti Vilniaus miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti (paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka), taip pat perimti valstybės nuosavybėn Savivaldybės turtą – 3 garažus, sandėlį ir ūkio pastatą Vilniuje, Dzūkų g. 7-43, Panerių g. 15, Riovonių g. 28E, Algirdo g. 57A, Paupio g. 14A, ir perduoti jį valstybės įmonei Turto bankui valdyti patikėjimo teise.

Savivaldybės administracija 2023 m. liepos 10 d. raštu kreipėsi į valstybės įmonę Turto banką dėl Nutarimo projekto 1 punkte nurodyto turto perdavimo Savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti pagal Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punktą.

Valstybės įmonė Turto bankas, įvertinęs tai, kad Nutarimo projekto 1 punkte nurodytas turtas įtrauktas į Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 163 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“, ir jį pardavus gautas lėšas numatyta skirti atnaujinamiems projektams finansuoti, informavo Savivaldybę, kad valstybės įmonė Turto bankas svarstytų galimybę inicijuoti buto perdavimo Savivaldybės nuosavybėn procesą, jeigu Savivaldybė galėtų pasiūlyti perduoti valstybės nuosavybėn likvidų turtą, kurio vidutinė rinkos vertė atitiktų ne mažesnę negu 37 700 eurų vertės buto rinkos vertę.

Savivaldybės taryba 2024 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. 1-670 „Dėl turto perėmimo Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybėn“ nusprendė:

- sutikti perimti Savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti butą;
- perėmus turtą įsipareigoti padengti visus skolinius įsipareigojimus, susidariusius iki šio sprendimo dėl turto perėmimo valstybės nuosavybėn priėmimo, ir apmokėti valstybės įmonės Turto banko patirtas administravimo, kitas su buto eksploatavimu susijusias, teisinės registracijos paslaugų ir kitas išlaidas, susidariusius iki šio turto perdavimo Savivaldybės nuosavybėn. Šis įsipareigojimas apima ir skolinius įsipareigojimus, susidariusius iki turto perėmimo valstybės nuosavybėn, kurie gali paaiškėti ateityje.

Savivaldybės taryba 2024 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. 1-669 „Dėl turto perdavimo valstybės nuosavybės“ nusprendė perduoti valstybės nuosavybės Nutarimo projekto 2 punkte nurodytą nekilnojamąjį turtą.

Valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2024 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. P1-353 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“ Nutarimo projekto 1 punkte nurodytas turtas buvo pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Finansų ministerija įvertino valstybės įmonės Turto banko interneto svetainėje pateiktus valstybės įmonės Turto banko 2024 metų 9 mėnesių tarpinių finansinių ataskaitų duomenis ir mano, kad turto perdavimas Savivaldybės nuosavybės neturės reikšmingos įtakos valstybės įmonės Turto banko kreditorių įsipareigojimų vykdymui.

Finansų ministerija pažymi, kad valstybės įmonė Turto bankas, atlikdamas Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymu jam pavestas funkcijas ir centralizuotai valdydamas Nutarimo projekte nurodytą valstybės turtą, vadovaujasi visais šiais principais: *visuomeninės naudos* (Nutarimo projekte nurodytas perduodamas turtas bus naudojamas paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti), *efektyvumo* (bus tinkamai panaudotas valstybės turtas), *racionalumo* (perduodamo turto priežiūra rūpinsis pati savivaldybė) ir *viešosios teisės* (Nutarimo projektas neprieštarauja Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės“, nuostatomis).

Teigiamos siūlomo teisinio reguliavimo pasekmės – būtų sudarytos galimybės racionaliai panaudoti valstybės nekilnojamąjį turtą, užtikrintas savarankiškosios savivaldybės funkcijos, nurodytos Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punkte, įgyvendinimas. Neigiamų siūlomo teisinio reguliavimo pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektas buvo pateiktas Savivaldybei ir valstybės įmonei Turto bankui išvadoms gauti. Valstybės įmonė Turto bankas Nutarimo projektą suderino be pastabų. Į Savivaldybės redakcinio pobūdžio pastabą atsižvelgta.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“, reikalavimus.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (0 5) 239 0122) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (0 5) 239 0127) patarėjas Erikas Čižiūnas (tel. (0 5) 219 9387).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 2 lapai.
2. Kiti dokumentai, 25 lapai.
3. Suinteresuotų institucijų išvados, 2 lapai.

Finansų ministras

Rimantas Šadžius